

Утверждаю

Глава Кадыйского муниципального района  
Костромской области  
Е.Ю.Большаков

« 15 » декабря 2022 г.

Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества  
Кадыйского муниципального района Костромской области  
посредством публичного предложения

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **16 февраля 2023 года в 09.00 часов по московскому времени** продажи муниципального имущества Кадыйского муниципального района Костромской области посредством публичного предложения (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества».

<b>1</b>	<b>Продавец</b>	Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области Место нахождения: 157980 Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3 тел. + 7 (49442) 34005, 34008, e-mail: ekonomika.kadiy@yandex.ru
<b>2</b>	<b>Решение собственника о проведение продажи имущества</b>	Решение Собрании депутатов Кадыйского муниципального района от 16.05.2022 г. №599 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального района на 2022 год» постановление администрации Кадыйского муниципального района от _____ 2022 г. №_____ «Об условиях приватизации муниципального имущества»
<b>4</b>	<b>Предмет продажи (объекты продажи)</b>	Нежилое здание- здание котельной с оборудованием, общая площадь 128,0 кв.м., кадастровый номер 44:05:110501:456, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, п.Дубки, ул.Полевая, д.15 а
<b>5</b>	<b>Способ приватизации имущества</b>	продажа посредством публичного предложения
<b>6</b>	<b>Начальная цена продажи имущества</b>	572 370,0 рублей
<b>7</b>	<b>Форма подачи предложений о цене имущества</b>	Открытая форма подачи предложений.
<b>8</b>	<b>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</b>	Оплата приобретаемого посредством публичного предложения муниципального имущества Кадыйского муниципального района Костромской области производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: (Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области) : ИНН 4412000617 КПП441201001 Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области л/с 04413004340) Казначейский счет 03100643000000014100 в Отделении Кострома Банка России

		<p>//УФК по Костромской области г.Кострома БИК 013469126          Единый казначейский счет 40102810945370000034          ОКТМО34610151          Код бюджетной классификации: <u>901 114 13050 05 0000 410</u>          наименование платежа: доходы от реализации муниципального имущества, находящегося в муниципальную собственность Кадыйского муниципального района</p>
9	<p><b>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</b></p>	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задаток в размере 114 474,0 рублей          2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 10 февраля 2023 до 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).          Реквизиты для перечисления задатка:          ИНН 4412000800 КПП 441201001          Казначейский счет: 03232643346100004100 в Отделении Кострома Банка России//УФК по Костромской области г.Кострома          Получатель: финансовый отдел администрации Кадыйского муниципального района          БИК территориального органа Федерального казначейства: 013469126          Единый казначейский счет: 40102810945370000034          наименование платежа: задаток на участие по продаже муниципального имущества 16 февраля 2023 г.          3) Порядок возвращения задатка:          - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;          - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;          - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;          - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, сумма задатка перечисляется на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;          - в случае признания продажи имущества несостоявшейся задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.          - в случае отмены проведения продажи имущества течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.          Задаток не возвращается:          - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора;          - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.          - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором.          5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.          Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.          6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается</p>

		перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
10	<b>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</b>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: Администрация Кадыйского муниципального района, Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: с 26 декабря 2022 г., 08 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: по 10 февраля 2023 г. 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 14 февраля 2023 г. в 09 час.00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 16 февраля 2023 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 16 февраля 2023 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени</p>
11	<b>Порядок отказа от проведения продажи имущества</b>	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
13	<b>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок</b>	<p>1) Заявка (согласно приложения №6) подается путем заполнения формы с приложением документов (документов на бумажном носителе в соответствии с приложением № 2 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их опись в соответствии с приложением № 3 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе до даты признания претендента участником продажи посредством публичного предложения, указанной в п.4 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки</p>
14	<b>Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению</b>	Информация указана в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.
15	<b>Требования и условия допуска к участию в продаже имущества</b>	<p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть</p>

		<p>покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
16	<b>Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</b>	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи, проект которого приведен в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	<b>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи</b>	<p>Любое лицо вправе направить на адрес Продавца запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение №5).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кадыйского муниципального района по адресу: Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3, по телефонам +7 (49442) 34005,34008, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца – администрации Кадыйского муниципального района Костромской области</p>
18	<b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</b>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul>
19	<b>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</b>	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Таблице) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке,</p>

		<p>установленном разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p>
<b>20</b>	<b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b>	<p>торги в форме открытого аукциона 26 августа 2022 года признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.</p> <p>Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27 октября 2022 года признана несостоявшейся, ввиду отсутствия зарегистрированных заявок</p>
<b>21</b>	<b>Порядок осмотра Лота (объекта)</b>	<p>Осмотр Лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: <a href="mailto:ekonomika.kadiy@yandex.ru">ekonomika.kadiy@yandex.ru</a>, либо по телефонам: + 7 (49442) 34005,34008.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Лота (объекта);</li> <li>- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- дата торгов;</li> <li>- местоположение (адрес) Лота (объекта).</li> </ul>





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » декабря 2022 г.

№ 497

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района от 16.5.2022 г. №599 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального района на 2022 год», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кадыйского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района от 26.10.2018 г. №303, администрация Кадыйского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить следующие условия приватизации находящегося в муниципальной собственности Кадыйского муниципального района имущества:  
нежилое здание- здание котельной с оборудованием, общая площадь 128,0 кв.м., кадастровый номер 44:05:071704:41, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, п. Дубки, ул. Полевая, д.15а:

- 1) способ приватизации- продажа посредством публичного предложения;
- 2) форма подачи предложений о цене- открытая;
- 3) цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона- 572 370 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость);
- 4) минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»)-286 185 рублей;
- 5) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)- 28 618,5 рублей;
- 6) величина повышения цены («шаг аукциона»)-10 000,0 рублей;
- 7) задаток- 114 474,0 рублей;

2. Отделу экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению продажи имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Кадынского муниципального района (продавец).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Кадынского муниципального района

Е.Ю.Большаков



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела по  
информатизационному и  
организационно-техническому  
обеспечению

*Е.Ю.Большаков*

Приложение № 2  
к информационному сообщению о проведении  
продажи муниципального имущества Кадынского  
муниципального района Костромской области  
посредством публичного предложения

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы:

Для юридических лиц:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) опись представленных документов;
- 5) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физических лиц:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- 2) опись представленных документов.
- 3) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.



Приложение № 4  
к информационному сообщению о проведении  
продажи муниципального имущества Кадыйского  
муниципального района Костромской области  
посредством публичного предложения

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли-продажи недвижимого имущества

п.Кадый от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Администрация Кадыйского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Большакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава Кадыйского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_, заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является находящееся в муниципальной собственности Кадыйского муниципального района имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(далее - Имущество).

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Кадыйского муниципального района Костромской области, что подтверждается \_\_\_\_\_

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 15 календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

2.2. Покупатель обязан:

2.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 15 календарных дней после дня полной оплаты Имущества. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества.

2.2.3. В течение 20 дней с даты подписания Сторонами Договора заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг).<sup>1</sup>

2.2.4. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством.<sup>1</sup>

2.2.5. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации Имущества.

2.2.6. Подать совместно с Продавцом документы для оформления перехода права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

2.2.7. Оплатить в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

### 3. Порядок оплаты Имущества

<sup>1</sup> В случае необходимости

3.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения \_\_\_\_\_ цена продажи Имушества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и засчитывается в счет оплаты Имушества

3.3. С учетом п. 3.2. Договора Покупатель обязан в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора уплатить Продавцу за Имушество денежные средства в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

ИНН 4412000617 КПП441201001

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области л/с 04413004340)

Казначейский счет 03100643000000014100 в Отделении Кострома Банка России //УФК по Костромской области г.Кострома БИК 013469126

Единый казначейский счет 40102810945370000034

ОКТМО34610151

код бюджетной классификации: 901 114 13050 05 0000 410

наименование платежа: доходы от реализации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Кадыйского муниципального района

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения продажи посредством публичного предложения, номере и дате заключения Договора.

3.4. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.<sup>2</sup>

3.5. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3 Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имушества.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанного в п.3.3 Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 2 (двух) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.6. Уплата неустойки (пени) осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении об уплате неустойки.

#### 5. Действие, изменение и расторжение договора

5.1. Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. Изменение Договора возможно \_\_\_\_\_ в случаях, установленных федеральными законами.

5.3. Договор прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, установленных действующим законодательством. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной пунктами 4.2 Договора.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

<sup>2</sup> Для плательщиков НДС

6.2. Право собственности на Имущество, передаваемое по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Договор заключен в форме электронного документа.

**Продавец:**  
**Администрация Кадыйского**  
**муниципального района Костромской области**

**Покупатель:**

---

---

157980 Костромской области п.Кадый, ул.Центральная, д.3  
ОГРН 1024402633111, ОКПО 04031016 ОКТМО34610151  
УФК по Костромской области (Администрация  
Кадыйского муниципального района Костромской области  
л/с 04413004340)

Казначейский счет 03100643000000014100 в Отделении  
Кострома Банка России //УФК по Костромской области  
г.Кострома БИК 013469126

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Подписи сторон

**Продавец:**

---

**Покупатель:**

---

Приложение № 5  
к информационному сообщению о  
проведении продажи муниципального  
имущества Кадыйского муниципального  
района Костромской области посредством  
публичного предложения

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной  
в информационном сообщении информации

В соответствии с пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

---

---

---

---

Приложение №6  
к информационному сообщению о проведении  
продажи муниципального имущества Кадыйского  
муниципального района Костромской области  
посредством публичного предложения

Продавцу: в администрацию Кадыйского  
муниципального района Костромской области  
157980 Костромская область, п.Кадый,  
ул.Центральная, д.3

ЗАЯВКА

на участие по продаже муниципального имущества Кадыйского муниципального района Костромской области  
посредством публичного предложения: Нежилое здание- здание котельной с оборудованием, общая площадь 128,0  
кв.м., кадастровый номер 44:05:110501:456, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, п.Дубки, ул.Полевая,  
д.15 а

п.Кадый

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, данные физического лица)  
именуемый далее – Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномоченного документа)

принимая решение об участии по продаже муниципального имущества Кадыйского муниципального района  
посредством публичного предложения: \_\_\_\_\_

(далее- муниципальное имущество) ознакомлен с извещением и техническим состоянием муниципального  
имущества и обязуюсь:

1)соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о  
проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальных сайтах в сети интернет  
[www/torgi.gov.ru](http://www/torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района;

2)в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор  
купли-продажи муниципального имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня  
подведения итогов продажи посредством публичного предложения и произвести оплату приобретаемого на аукционе  
муниципального имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка,  
который засчитывается в оплату приобретаемого имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-  
продажи муниципального имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента : \_\_\_\_\_

Даю согласие на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О  
персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в целях, определенных Федеральным законом «О приватизации  
государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты  
подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_